

Số: 428 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 06 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 13 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư số 2 Tiên Hội - địa phận xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;

- Đại diện Phòng kinh tế xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Phố Dầu, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 14 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 4 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Phố Dầu, xã La Bằng. Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Thanh Cường

DANH SÁCH HỘ DÂN CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án Khu dân cư số 2 xã Tiên Hội - Địa phận xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 428 /CV-CNTTPTQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm PTQĐ khu vực II)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
1	Bà Bùi Thị Thìn	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
2	Ông Nguyễn Thành Đô và bà Liễu Thị Hương	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
3	Ông Phạm Ngọc Lưu	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
4	Ông Nguyễn Văn Anh và bà Phạm Thị Ngà	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
5	Ông Vũ Văn Hào	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
6	Ông Nguyễn Văn Bang và bà Trần Thị Cậy	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
7	Ông Nguyễn Văn Lượng và bà Phan Thị Tâm	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
8	Ông Ngô Văn Na và bà Lê Thị Hoàn	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
9	Ông Vũ Văn Thắng	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
10	Ông Trịnh Văn Hậu và bà Vũ Thị Luyện	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
11	Ông Vũ Văn Mai và bà Nguyễn Thị Liên	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
12	Ông Vũ Văn Hải	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	
13	Ông Trần Văn Đông	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án Khu dân cư số 2 xã Tiên Hội - Địa phận xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn số 428/CV-CNTTPTQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II)

Đơn vị tính: đồng

ST T	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m ²)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Bồi thường công trình mệ	Hỗ trợ di dời	Hỗ trợ tự thu xếp di chuyển	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	d	l	2	3	4				5	6	7	8	9=2+3+...+8	10
1	Bà Bùi Thị Thín	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.487,4	211.984.000	31.076.000	146.970.996	113.783.360	60.000.000	60.000.000	318.750.000	14.874.000	7.437.000	13.507.200	978.382.556	
2	Ông Nguyễn Thành Đô và bà Liễu Thị Hương	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	2.349,0	173.798.000	35.013.000	218.658.282				494.301.000	23.490.000	11.745.000	13.507.200	970.512.482	
3	Ông Phạm Ngọc Lưu	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	569,0	44.382.000	14.470.000	92.944.195				128.115.000	5.694.000	2.847.000	13.507.200	301.959.395	
4	Ông Nguyễn Văn Anh và bà Phạm Thị Ngà	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.336,1	320.035.400	26.405.400	180.757.622				294.241.500	13.361.000	6.680.500	27.014.400	868.495.822	
5	Ông Vũ Văn Hào	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.280,0	99.088.000	21.833.000	30.012.240	40.300.160	40.000.000	40.000.000	278.976.000	12.800.000	6.400.000	27.014.400	596.423.800	
6	Ông Nguyễn Văn Bang và bà Trần Thị Cậy	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.499,8	115.021.200	22.656.979	88.479.110				315.369.000	14.998.000	7.499.000	10.130.400	574.153.689	
7	Ông Nguyễn Văn Lượng và bà Phan Thị Tâm	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	822,4	64.100.400	22.566.220	103.151.516				184.478.400	8.224.000	4.112.000	6.753.600	393.386.136	
8	Ông Ngô Văn Na và bà Lê Thị Hoàn	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	910,0	67.340.000	14.429.648	63.740.530				163.800.000	9.100.000	4.550.000	23.637.600	346.597.778	
9	Ông Vũ Văn Thắng	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.960,1	218.139.000	27.685.000	4.446.400				436.653.000	19.601.000	9.800.500	27.014.400	743.339.300	
10	Ông Trịnh Văn Hậu và bà Vũ Thị Luyến	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	959,0	386.694.000	7.747.176	7.107.514				185.805.000	8.890.000	4.445.000	27.014.400	627.703.090	
11	Ông Vũ Văn Mai và bà Nguyễn Thị Liên	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	2.973,7	336.689.400	85.241.356	167.738.371				604.759.500	29.737.000	14.868.500	27.014.400	1.266.048.527	
12	Ông Vũ Văn Hải	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	866,2	64.098.800	43.496.897	36.369.766				155.916.000	8.662.000	4.331.000	27.014.400	339.888.863	
13	Ông Trần Văn Đông	xóm Phố Dầu, xã La Bằng	1.375,7	101.801.800	98.925.000	174.220.581				247.626.000	13.757.000	6.878.500	20.260.800	663.469.681	
	Tổng cộng		18.388,4	2.203.172.000	451.545.676	1.314.597.124	154.083.520	100.000.000	100.000.000	3.808.790.400	183.188.000	91.594.000	263.390.400	8.670.361.119	